

## 2109 Saikan asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 208  
689/10.02.03/2021

Lempäälän kunnanvaltuusto on 8.6.2022 kokouksessaan § 45 hyväksynyt Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen välillä tehtävän varaussopimuksen. Varaussopimuksessa määritellyn Asuntomessualueen tonttitypologian muodostaminen vaatii pieniä asemakaavan muutoksia Saikan asemakaavaan, jotta varaussopimuksen ehdot siltä osin täyttyvät. Asemakaavan muutoksilla tavoitellaan 10 uutta omakotitonttia, jolloin saavutetaan varaussopimuksen mukainen omakotitonttien vähimmäismäärä 21 kpl.

Asemakaavan muutoksia tavoitellaan tehtäväksi kolmessa eri korttelissa, joista jokainen laaditaan omana erillisenä asemakaavanaan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

### 1. Kaavamuutosalueiden sijainnit

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimitellaan on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Saikan asemakaava-alueen korttelien 200 ja 239 sekä osan korttelin 243 asemakaavan muutokset lisätään kaavoitusohjelman A-ryhmään eli kaikissa tilanteissa eteenpäin vietäviin kaavahankkeisiin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 126  
917/10.02.03/2022

Lempäälän Saikassa järjestetään asuntomessut vuonna 2026. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa osa kytketyille pientaloille osoitetusta korttelialueesta erillispienalojen korttelialueeksi. Samalla muokataan autopaikkojen korttelialuetta soveltuvaksi paremmin muuttuvaan ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen seurauksena alueelle kaavoitettujen kytkettyjen pientalojen määrä vähenee ja erillispienalojen määrä kasvaa.

Asemakaavan muutos on aloitettu Lempäälän kunnan aloitteesta.

Alustava aikataulutavoite:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo: Syyskuu 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: Marraskuu 2022.

Kaavan hyväksymiskäsittely: Tammi - Helmikuu 2023.

Kaava lainvoimainen: Helmi - Maaliskuu 2023.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa 2109 Saikan asemakaavan muutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.