

## 1 SUUNNITTELUALUE

<b>Kunta</b>	Lempäälä
<b>Alue</b>	Moisio-Hakkari, Saikan alue
<b>Kaavanro</b>	2109

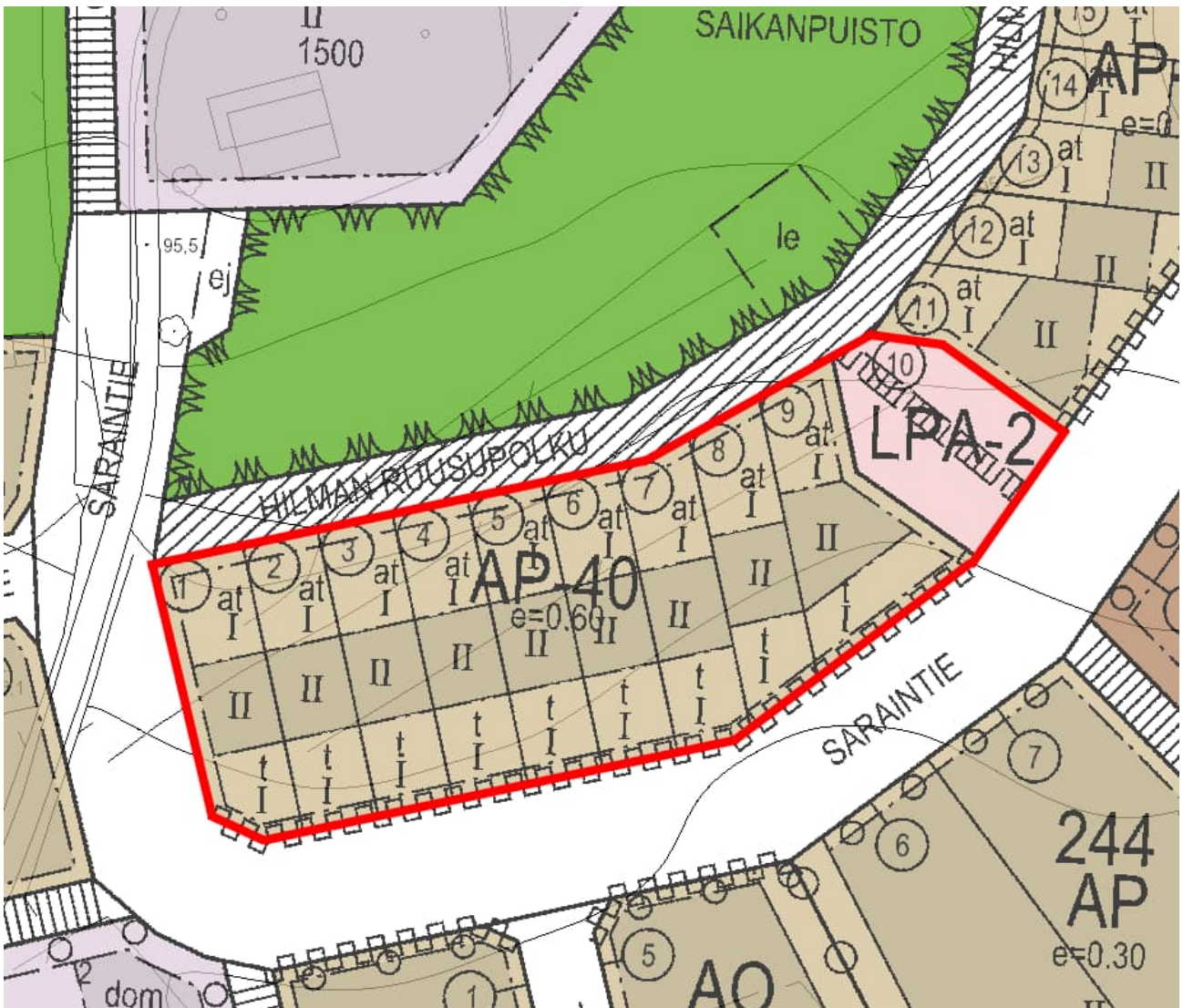


**Kuva:** Asemakaavan muutosalue rajattu punaisella viivalla. Alue sijaitsee Saikassa lähellä Ideaparkia ja Ruskea-ahdetta.

## 2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Suunnittelualue sijaitsee Saikassa, Lempäälän asuntomessualueella 2026. Asemakaava-alue sijaitsee peltoalueen reunalla, keskellä valtavaa Lempäälän kunnan omistamaa kiinteistöä, joka kattaa koko asuntomessualueen.

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa osa kytketyille pientaloille osoitetusta korttelialueesta erillispientalojen korttelialueeksi.

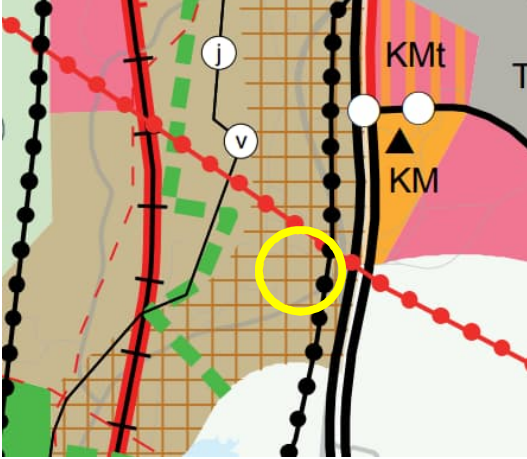


**Kuva:** Kaava-alue rajattu punaisella katkoviivalla, taustalla nykyinen asemakaava. Kaava-alue ja sen ympäristö on rakentamaton aluetta ja kuuluu yhteen Lempäälän kunnan omistamaan kiinteistöön.



### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### KAAVOITUSTILANNE

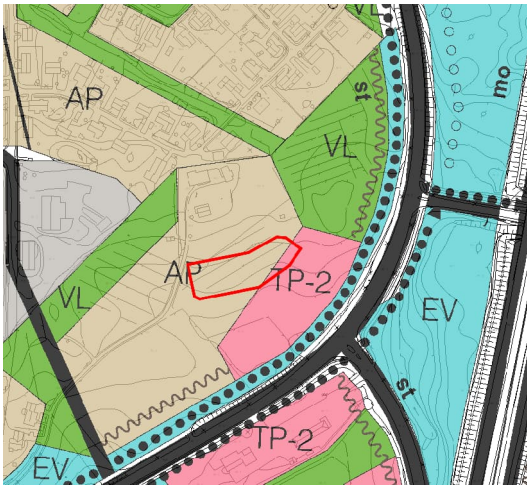


#### MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Pirkanmaan 2040 maakuntakaava. Suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella, jota koskee merkinnät:

- tiivis joukkoliikennevyöhyke
- kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke
- kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

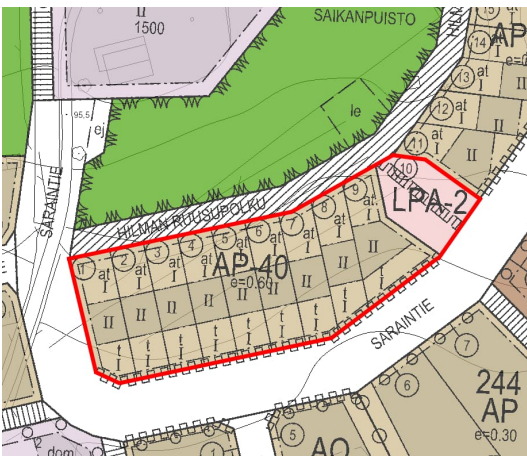
*Kuva: Ote maakuntakaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on ympyröity keltaisella.*



#### YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision (Keskustan) osayleiskaava vuodelta 2007. Suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja työpaikka-aluetta (TP-2).

*Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.*



#### ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 2093 Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka astui voimaan 1.12.2021. Kaava-alue koostuu Asuinpienalojen korttelialueesta kaupunkipientaloja varten (AP-40) sekä Autopaikkojen korttelialueesta (LPA-2).

*Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.*

## 4 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

### RAKENNUSKANTA

Alue on rakentamaton niittyalue.

### MAANOMISTUS

Alue on kokonaisuudessaan Lempäälän kunnan omistuksessa.

### SELVITYSTARPEET

Tarpeelliset selvitykset on laadittu aiemmin 2093 Saikan asemakaavan yhteydessä. Selvitystarpeet ja alueen olemassa oleva tilanne eivät ole muuttuneet.

### YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue on kokonaan niittyalue, joka on aiemmin toiminut viljelysmaana. Alue on tasaista. Luoteessa suunnittelualueesta sijaitsee lähivirkistys-alueeksi varattu alue, jossa sijaitsee puustoa. Hie- man kauempana luoteessa on laaja asuinalue. Muissa suunnissa niittyalue ympäröi laajalta alueelta suunnittelualueita.

## 5 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- NYSSE
- Elenia Oy
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät
- Lempäälän kunnan ympäristövalvonta
- Elisa Oyj / Verkonsuunnitteluosasto
- Telia Company
- DNA

## 6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

### TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- Kunnan internet-kotisivuilla, [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille, valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

### PALAUTTEEN ANTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- Sähköpostilla *yhdyskunta@lempaala.fi*
- Postittamalla ne osoitteeseen:  
*Lempäälän kunta*  
*Yhdyskunnan palvelualue*  
*PL 36, 37501 Lempäälä*
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite *Manttaalitie 15*.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan internet-sivuilla, [www.lempaala.fi/2109](http://www.lempaala.fi/2109)
- kunnan palvelukäytävällä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna (aineisto nähtävillä vain nähtävilläoloajan)

## 7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

### VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (liihavoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;**
2. **maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan;**
3. viher- ja virkistysalueisiin;
4. palveluihin sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen;
5. liikenteeseen

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

### VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Tämän kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat pääasiallisesti alueen välittömään läheisyyteen.

## 8 AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

### ALUSTAVA AIKATAULU

Asemakaavan aikataulu on ohjeellinen ja se voi muuttua prosessin aikana.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Vireilletulo ja OAS nähtävillä	syyskuu 2022
Kaavaehdotus nähtävillä	marraskuu 2022
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	tammi-helmikuu 2023
Kaava lainvoimainen	helmi-maaliskuu 2023

### YHTEYSTIEDOT

Pekka Seppänen, elinvoimakaavoittaja

Puh. 044 486 3614

pekka.seppanen@lempaala.fi

Lempäälän kunta

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

www.lempaala.fi

yhdyskunta@lempaala.fi