



Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma

Ohjausryhmän ja viranhaltijoiden työpaja

Kokousmuistio

31.8.2022 klo 15–16.30, Teams

Osallistajat

Teija Mäkelä	Lempäälän kunta, kaavoituspäällikkö
Sini Suontausta	Lempäälän kunta, yleiskaavoittaja
Maija Villanen	Lempäälän kunta, kehittämisarkkitehti
Tiia Levonmaa	Lempäälän kunta, yhdyskuntajohtaja
Ulla Palo-oja	Lempäälän kunta, rakennuttajapäällikkö
Mirva Ritari	Lempäälän kunta, varhaiskasvatuspäällikkö
Sari Juuti	Lempäälän kunta, liikuntapäällikkö
Rasmus Nousiainen	Lempäälän kunta, liikenneinsinööri
Riina Aspila	Elinvoimajaosto
Heikki Hakala	Elinvoimajaosto
Vesa Holli	Elinvoimajaosto
Anita Huhtala	Elinvoimajaosto
Carita Ojala	Elinvoimajaosto
Katja Salmela	Elinvoimajaosto
Sami Heikkinen	INARO
Juha Riihelä	INARO
Miia Suomela	INARO

Kokouksen sisältö

Sini Suontausta avasi työpajan ja kertoi Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman tavoitteista ja aikataulusta.

Juha Riihelä esitteli INAROn tekemät neljä rakennemallia, joissa on tarkasteltu Sääksjärven keskustan kehittämistä strategisesta näkökulmasta: mille alueille kehittämisen painopisteet ja liikenteelliset ratkaisut voisivat sijoittua. Myöhemmin valittavaa rakennemallia käytetään yleissuunnitelman laatimisen pohjana.

Keskustelua:

- Maija Villanen: Keskusta-alueiden kehittämisen keskiössä tulisi olla käveltavuus, joka lisää houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.
- Katja Salmela: Sääksjärvelle on suunnitteilla seisake, ei rautatieasemaa.
- Sini Suontausta: Vähintään seisaketta tavoitellaan, mutta tässä vaiheessa ei ole suljettu pois juna-aseman mahdollisuutta tulevaisuudessa.
- Vesa Holli: Onko kannattavaa muodostaa suurta palvelukompleksia aseman ympärille?
- Anita Huhtala: Onko kestävä ympäristörakentaminen huomioitu suunnittelussa? Luonnon monimuotoisuus ja lähiluonto tulee huomioida. Myös liityntäpysäköinti tulee järjestää fiksusti.
- Juha Riihelä: Lähiluonnon säilyttäminen ja virkistysyhteyksien parantaminen ympäristön viheralueille ovat keskeisiä lähtökohtia suunnittelussa.
- Teija Mäkelä: Alueen virkistysalueiden suunnittelun lähtökohtana on keskustamainen viherympäristö.
- Sami Heikkinen: Auton käyttämistä ei estetä suunnittelulla, mutta tavoitteena on edistää hyvän kävely-ympäristön syntymistä. Radanvarren viheralue pyritään säästämään.
- Carita Ojala: Hervannan suunnan aktivoiminen joukkoliikenteessä voisi vähentää henkilöauton käytön tarvetta. Joukkoliikenteen ohjaaminen Karhulanmäentielle on parempi vaihtoehto kuin aiemmin linjattu joukkoliikenteen kokoojaku Toimelankaarelle.
- Sari Juuti: Kuntalaisten toiveena on ollut, että yhteyksiä kuntoradalle parannettaisiin. Birgitan polulle voitaisiin etsiä uutta linjausta pois Sääksjärventieltä, esim. Lehtivuoren, Iso-Kyynärön ja Sääksjärven koulun kautta.
- Heikki Hakala: Suunniteltaessa mietitään tulevaisuutta vuosikymmenten päähän; tulee suunnitella riittävän väljästi, jotta voidaan tarvittaessa tiivistää myöhemmin.
- Ulla Palo-oja: Sääksjärven koulukeskuksen kehittämisen kilpailutus on vireillä. Koulukeskukselle on tulossa kylätalomaista toimintaa: nuorisotilatointia ja iltaisin yhdistystoimintaa, kirjasto ei mahtunut.
- Teija Mäkelä: Birgitan polun linjaus koululle toisi synergiaetuja.
- Sini Suontausta: Birgitan polun uusi linjaus voisi olla hyvä. Kirjaston sijaintia voisi miettiä suhteessa tähän ja koulukeskukseen. "Automarket" ei ole tavoiteltava imago Sääksjärven kehittämiseksi.
- Tiia Levonmaa: Koulukeskuksen tulisi olla osa tulevaa keskustaa. Asukas pohjaa tarvitaan juna-seisaketta varten, mikä tarkoittaa tarvetta kerrostaloille. Kerrostalojen maantasokerroksessa voisi olla liiketiloja. Hyvä, että lähiluontoa säilytetään.
- Katja Salmela: Sääksjärvellä voi nykyäänkin asua ilman autoa. Uudistuksia voidaan tehdä, mutta mittakaavan tulee säilyä maltillisena.

- Anita Huhtala: Lempäälän lukion nykyiset tilat eivät ole riittävät. Sääksjärvellä voisi olla lukion etäpiste tmv.
- Sami Heikkinen: Olemme tekemässä yleissuunnitelmaa, jolla ei ole asemakaavan sitovuutta. Yleissuunnitelmalla haetaan suuntaviivoja alueen kehittämiseksi.
- Sini Suontausta: Ei ole tarkoitus varata tiettyjä alueita esim. julkisille palveluille, vaan kehittämisellä haetaan toimintojen sekoittumista.
- Carita Ojala: Terveysasemaa tuskin tulee, mutta jotain kiinnostavaa alueella tulisi olla. Toria ollaan kehittämässä lisäämällä viihtyvyyttä ja vihreyttä.
- Sini Suontausta: Onko torin paikka nykyisellään oikea? Miten vaikuttaa esim. S-marketin mahdollinen laajentuminen tulevaisuudessa?
- Maija Villanen: Tori on keskustan ydin. Onko Sääksjärvellä olemassa vahva identiteetti? Miten identiteettiä luodaan, jos sellaista ei ole?
- Carita Ojala: Uusi paikka torille voisi olla hyvä, mutta tori tulisi tulevaisuudessakin olla; se on toiminnan keskus.
- Vesa Holli: Tori täytyy olla. Jos Kuljun terveysasema saataisiin pidettyä pystyssä, olisiko se liian kaukana sääksjärveläisille?
- Heikki Hakala: Asukasmäärä Sääksjärvellä tuskin riittää terveysasemalle tulevaisuudessakaan. Kunnalla ei ole varaa suuriin julkisiin investointeihin.
- Carita Ojala: Vuoreksen ilme – bulevardi ja vehreys – voisi toimia myös Sääksjärvellä.
- Teija Mäkelä: Mitä kylämaisuus vs. lähiömaisuus tarkoittaa? Tampereen seudulla Vuores on koettu virkistävänä tapana tehdä uutta alakeskusta.
- Maija Villanen: Mikä saa ihmiset pysähtymään, viihtymään? Mikä on syy tulla käymään Sääksjärvellä: matkailu, kyläily, asuminen?
- Sini Suontausta: Tulevaisuuden vetovoimatekijä olisivat liikenneyhteydet.
- Carita Ojala: S-market vetää paljon asioijia hyvän sijaintinsa ansiosta myös lähialueilta.
- Sari Juuti: Luonto on todella merkittävä tekijä Sääksjärven alueella ja Birgitan polku on keskeinen vetonaula.

Muistion laati Miia Suomela 1.9.2022.

Jakelu

Osallistujat