

Takauksen myöntäminen Lempäälän Vesi Oy:n investointilainalle

Kunnanhallitus 22.08.2022 § 198

Lempäälän kuntakonserniin kuuluva Lempäälän Vesi Oy hakee kunnan omavelkaista takausta 1 miljoonan euron investointilainalleen, joka on tarkoitus kilpailuttaa 10 vuoden laina-ajalle. Liiketoimintasuunnitelmansa mukaisesti yhtiö rahoittaa osaa vuosi-investoinneistaan myös pitkäaikaisilla lainoilla. Yhtiön liiketoiminta on kuitenkin toteutunut suunniteltua hieman paremmin ja edellinen 1 milj. euron investointilaina on nostettu loppuvuodesta 2020. Merkittävin yhtiön yksittäinen investointi on siirtoviemäriin rakentaminen Tampereen seudun keskuspuhdistamolle sen aloittaessa toimintansa loppuvuodesta 2025. Siirtoviemäriurkan valmiusaste on noin 60 % ja siirtoviemäriä pitää rakentaa vuosittain noin 1,5 milj. eurolla, jotta se valmistuu määräajassa. Kokonaisuudessaan Lempäälän Vesi Oy:n vuotuinen investointitaso on ollut keskimäärin 3 milj. euroa.

Lempäälän Vesi Oy:n lainakannan lyhennykset ovat vuositasolla vajaat 0,8 milj. euroa, joten nykyisellä liiketoimintasuunnitelmallaan yhtiö ei tule nettovelkaantumaan merkittävästi. Kunnan talousjohdon kanssa käydyn keskustelun perusteella laina kilpailutetaan vasta takauskäsittelyn jälkeen.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Lempäälän Vesi Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Yhtiön investointisuunnitelman toteuttaminen on merkittävää Lempäälän strategian mukaisen kuntakasvun tukemiseksi eikä takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä. Lempäälän Vesi Oy:n toiminta on kunnan toimialaan kuuluvaa eikä se vääristä kilpailua. Taattavalle lainapääomalle esitetään 0,5 % takausprovisiota, minkä johdosta rahoituskustannuksissa arvioidaan saavutettavan EU-säädösten

edellyttämä markkinaperusteinen hinnoittelutaso. Takauksen vastavakuus on tarkoituksenmukaisinta järjestää kiinteistökiinnityksillä.

Lisätietoja: talusjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle, kilpailutettavalle enintään 1 000 000 euron rahoituslaitoslainalle 10 vuoden laina-ajalle liiketoimintasuunnitelman mukaisten vuosi-investointien rahoittamiseksi
2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut
3. että takauksen vastavakuudeksi hyväksytään kiinteistökiinnitys
4. että omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,5 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä
5. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään taattavan lainan yksityiskohtaiset lainaehdot lainakilpailutuksen jälkeen.

Lisätietoja, talusjohtaja Kari Auvinen 050 68 148

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.28-16.05. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi osallistujat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talusjohtaja Kari Auvinen poistui kokouksesta kokoustaun aikana klo 16.00.

Tiedoksi

KV

Kunnanvaltuusto 31.08.2022 § 54
862/02.05.06/2022

Lisätietoja, talusjohtaja Kari Auvinen 050 68 148

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle, kilpailutettavalle enintään 1 000 000 euron rahoituslaitoslainalle 10 vuoden laina-ajalle liiketoimintasuunnitelman mukaisten vuosi-investointien rahoittamiseksi
2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut
3. että takauksen vastavakuudeksi hyväksytään kiinteistökiinnitys
4. että omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,5 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä

5. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään taattavan lainan yksityiskohtaiset lainaehdot lainakilpailutuksen jälkeen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Lempäälän Vesi Oy