

Kulttuurikeskus Piippo -hankeselvitys

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 185
771/12.00.03.00/2022

Kulttuurikeskuksen toteuttaminen Lempäälään - esiselvitys

1589/12.03.00/2020

KHAL 03.02.2020 § 29

Jaakko Ryhänen-salin kannatusyhdistys on lähestynyt Lempäälän kuntaa kunnan omistuksessa olevan Piippo-keskuksen osalta seuraavasti:

"Toivomme, että Lempäälän kunta esittää tukevansa Piippo-kiinteistön saneerausta monipuoliseksi kulttuurisaliksi, osana Tampereen kulttuuripääkaupunki-hakemusta, niin että kiinteistön suojeltu julkisivu säilyy alkuperäisenä.

Tuhannen kuntalaisen keväällä 2019 spontaanisti allekirjoittaman kansalaisadressin viitoittamana on ilmiselvää, että voimakkaasti kasvojaan pesevällä Lempäälän kunnalla on akuutti tarve alueellisen kulttuuriperinnön ja audiovisuaalisten sisältöjen esittämiseen soveltuvalla salille. Nyt jos koskaan Lempäälän salihankkeelle on avautunut Tampereen kulttuuripääkaupunki-hankkeen myötä mahdollisuus hakeutua osaksi EU:n kulttuurihankkeita ja rakennerahastoja

Keskustajaamassa sijaitsevalla Piippo-tehtaalla on ollut hyvin keskeinen rooli Lempäälän alueen modernin yhteisöllisyyden ja kulttuuriympäristön kehityksessä. Yhteisön, jonka kasvateista myös maailmankuulu oopperalaulaja Jaakko Ryhänen lähti lapsuudessaan ponnistamaan kohti maailman tunnetuimpia estradeja. Niin entisenä lempääläisenä Jaakko kuin hankkeen takana laajapohjaisesti seisovat nykyiset kuntalaiset ovat vakuuttuneita siitä, että Piipon teollisuuskiinteistön valjastamisella avoimeksi esittävien taiteiden kohtaamispaikaksi vuoteen 2026 mennessä olisi merkittävä vaikutus koko Pirkanmaan seutukunnan kulttuuriperimälle ja elinvoimaisuudelle.

Kohteen rahoitus on järjestettävissä kiinteistöosakeyhtiönä yksityisiltä rahoittajilta, EU-rahastoilta ja mahdollisesti yhtiön toimesta myös seudun muilta kunnilta niin, että Lempäälän kunnan osuudeksi voisi riittää suojellun tehdaskiinteistön sijoittaminen apporttina yhtiöön".

Lempäälän kunnan edustajat ovat yhdessä kannatusyhdistyksen hallituksen nimettyjen jäsenten kanssa laatinut yhteistyössä esiselvityksen sisältäen hankkeen tavoitteen, taustan ja tarpeen, toiminnan kohteelle asetetut reunaehdot ja toiminnan sisällön, hankkeen organisoinnin ja hallinnoinnin, mahdollisia rahoituslähteitä, hankkeen osallisuuden ja vaikuttavuuden sekä luonnoksen hankkeen etenemissuunnitelmaksi.

Esiselvityksen alkuvaiheessa työryhmä tarkasteli myös muita kohdevaihtoehtoja kuten Hakkarin liikuntasalin peruskorjausta sekä uudisrakennushankkeen mahdollisuutta. Kulttuurikeskus esitetään sijoitettavaksi Piippokeskukseen, jonka sijainti on liikenteen solmukohtana erinomainen ja mahdollistaa infrastruktuurin osalta monia synergiaetuja, kuten esimerkiksi ravintolapalvelut, pysäköintimahdollisuudet. Jatkoselvityksessä tulee tarkastella rakennuksen soveltuvuutta kulttuurikeskuskäyttöön sekä selvittää mahdollisuudet saada julkista

peruskorjausrahoitusta kohteen saneeraukseen.

Kulttuurikeskuksen toiminnan järjestäjiksi tavoitellaan myös ympäristökuntien samoin kuin valtakunnallisia kulttuurituottajia. Kulttuurikeskuksen mahdollisia käyttäjiä ovat esimerkiksi taiteen perusopetuksen yksiköt, yhdistykset, harrastajapiirit, järjestöt ja yritykset sekä kunnan omat toiminnot. Salissa on suunniteltu järjestettävän konserttien lisäksi mm. teatteri-, tanssi- ja elokuvaesityksiä, runomatineoita, festivaalilaisuuksia, vuosijuhlia, seminaareja, messu- ja muita tapahtumia. Konserttisalin ohella rakennukseen voidaan sijoittaa harjoitus- ja harrastustiloja hankesuunnitteluvaiheen arvioihin perustuen.

Esiselvitysraportti on pykälän liitteenä.

Lisätiedot: sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 3839789 ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä esiselvityksen tiedoksi
2. todeta Piippokeskuksen soveltuvimmaksi kohteeksi jatkoselvitystä varten
3. suosittaa Jaakko Ryhänen Sali tuki ry:tä laatimaan tarkennetun hankeselvityksen suunnitellun kulttuurikeskuksen rakennusteknisestä soveltuvuudesta, peruskorjauksen rahoitusmahdollisuuksista sekä liiketaloudellisista ja muista toimintaedellytyksistä
4. antaa puoltavan lausunnon Jaakko Ryhänen Sali tuki ry:lle hankeselvityksen toteuttamiseksi sen hakemien avustushakemusten tueksi
5. että Lempäälän kunta tukee hankeselvityksen toteuttamista osallistumalla selvityshankkeen ohjausryhmään ja antamalla käyttöön tietoa asian edistämiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannele Lehikoinen ja Heikki Hakala eivät osallistuneet esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Maria Päivänen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riku Floman saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.06 ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.31

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.31.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuukka Liuha poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.31.

Tiedoksi

Jaakko Ryhänen sali -yhdistys

Kunnanhallitus 8.8.2022

Jaakko Ryhänen -salin tuki ry on yhteistyössä Lempäälän kunnan toimijoiden kanssa laatinut Kulttuuritalon hankeselvityksen. Hankeselvityksessä on mm. määritelty rahoitukselle vaihtoehdot, arvioitu Piippokeskuksen rakennuksen välttämättömiä korjauskuluja, käyty läpi kulttuurisalin mahdollisuuksia sekä ansaintalogiikka.

Hankeselvitys ja siihen liittyvät Jaakko Ryhänen Sali -yhdistyksen toimittamat liitteet ovat tämän pykälän liitteenä.

Erilaisia rahoituslähteitä ei ole vielä kontaktoitu eikä siten selvitetty todellisia mahdollisuuksia rahoituksen saamiseksi kyseiselle hankkeelle. Tämän vuoksi hankkeen jatkamiseksi on vielä tarvetta selvittää tarkemmin hankkeen rahoitusta sekä liiketoimintaa.

Lisätietoja: sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 3839789 ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee hankeselvityksen tiedoksi ja suosittaa Jaakko Ryhänen Sali tuki ry:tä valmistelemaan selkeän rahoitus- ja liiketoimintasuunnitelman.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.20. Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.52.
Otteet	Jaakko Ryhänen Sali -yhdistys