

Yritystontin varaussopimus, Emballator Metalpak Oy, tilat Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 184
768/10.00.02/2022

Valmistelija Harri Järvenpää

Emballator Metalpak Oy:n kanssa on sovittu teollisuustontin varaamisesta Marjamäestä korttelin 911 alueelta. Noin 32 393 m²:n suuruinen tontti käsittää määräalat tilojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 alueilta. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontin rakennusoikeus on noin 16 197 k-m², ja se sijaitsee osoitteessa Peräsalonkaari 1-5.

Varaaja on ilmoittanut rakentavansa tontille yrityksen tuotanto- ja toimistotilat, joiden koko on ensivaiheessa n. 8 400 k-m². Rakentamisen on määrä alkaa viimeistään 30.9.2023 ja valmistua maaliskuun 2025 aikana.

Varaussopimus on voimassa 12 kuukautta, jona aikana varaaja voi lunastaa tontin. Tontin yksikköhinta on 25 €/m², jolloin tontinkauppahinnaksi saadaan 809 825,00 €. Varausmaksuna peritään 80 982,50 € (10 % kauppahinnasta), joka laskutetaan varaussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnassa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden myymisestä.

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätietoja | Harri Järvenpää, puh. 050 3833 778 |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää varata Emballator Metalpak Oy:lle noin 32 393 m ² :n suuruisen tontin, joka käsittää määräalat tilojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 alueilta. Varaus on voimassa 12 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Varauksesta peritään 80 982,50 €:n suuruinen varausmaksu. Muilta osin varauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaussopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä. |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöinsinööri Harri Järvenpää poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.19. |
| Otteet | Emballator Metalpak Oy, Harri Järvenpää, Riina Kivistö |
| Tiedoksi | Lempäälän Kehitys Oy |