

Sääksjärven koulukeskuksen laajennus, urakoitsijoiden valinta KVR-urakkakilpailuun

Yhdyskuntalautakunta 12.05.2022 § 71
685/00.01.05/2021

Sääksjärven koulukeskuksen laajennushanke toteutetaan KVR-urakkamuodolla (kokonaisvastuurakentaminen), missä urakoitsija huolehtii ja koordinoi koko rakennuskankkeen toteuttamista suunnittelusta koulukeskuksen laajennuksen valmistumiseen ja luovutukseen asti. Tilaaja (Lempäälän kunta) hankkii erikseen tarvittavat valvojat ja konsultit.

KVR-urakoitsijan kilpailutus toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä, mikä on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa tilaaja on pyytänyt osallistumisilmoittautumiset KVR-urakkakilpailuun Clouidia-kilpailutus -portaalin kautta. Osallistumisilmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 4.4.2022 EU-kynnysarvon edellyttämien hankintaohjeiden mukaisesti. Hankintaa koskevien lisätietokysymysten määräaika oli 19.4.2022, määräaikaan mennessä tullessiin kysymyksiin vastattiin yhteisesti tarjouspyynnön mukaisesti 22.4.2022. Osallistumishakemusten jättöpäivä on 9.5.2022.

Osallistuakseen KVR-urakkakilpailuun urakoitsijan tulee täyttää yritykselle ja hankkeeseen nimettävälle henkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset. Lisäksi ilmoittautumiseen kuuluu osio, jossa hankkeeseen esitetyn henkilöstön referenssit pisteytetään tarjouspyynnössä annettujen kriteerien mukaisesti, maksimipistemäärän ollessa 20.

Vähimmäisvaatimukset täyttäneistä osallistumishakemuksen jättäneistä urakoitsijoista valitaan pisteytyksen perusteella 3-5 urakoitsijaa jatkoon, joiden kanssa jatketaan tarjousprosessia. Lopulliset urakkatarjoukset, jotka sisältävät hinnan ja alustavat luonnokset, yritykset jättävät lokakuun alussa 2022. Urakoitsijaksi valitaan hintalaatusuhteeltaan eniten pisteitä saanut urakoitsija. Lopullinen urakoitsijavalinta on tavoitteena tehdä marraskuun 2022 yhdyskuntalautakunnassa.

Päätösehdotus KVR-urakkakilpailuun valittavista urakoitsijoista sekä osallistumishakemukset ja pisteytykset esitellään kokouksessa.

Lisätietoja: Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö p. 050 3839 764

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Päätösehdotus Yhdyskuntajohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Tarjouspyynnön määräaikaan 9.5.2022 klo 8.00 mennessä KVR-urakkakilpailuun ilmoittautui kuusi rakennusliikettä, jotka ovat NCC Suomi Oy, Peab Oy, Rakennusliike Lapti Oy, Skanska Talonrakennus Oy, SRV Rakennus Oy ja YIT Suomi Oy.

Osallistumishakemusten vertailun perusteella kaikki kuusi tarjousta täyttivät tarjouspyynnön vähimmäisehdot. Lisäpisteytyksen perusteella kaksi vähiten pisteitä saanutta tarjousta saivat saman verran pisteitä, jolloin pisteytyksen perusteella ei tapahdu karsintaa.

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Sääksjärven koulukeskuksen laajennuksen KVR-urakan osallistumishakemuksista neuvotteluvaiheeseen

kaikki kuusi ilmoittautumishakemuksen jättänyttä urakoitsijaa; NCC Suomi Oy, Peab Oy, Rakennusliike Lapti Oy, Skanska Talonrakennus Oy, SRV Rakennus Oy ja YIT Suomi Oy.

Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Tapio Kuisma poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi ajassa 17.46-17.53 (osallisuusjääviys). Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 17.54.
Otteet	osallistumishakemuksen jättäneet rakennusliikkeet
Tiedoksi	rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa, Sääksjärven koulun rehtorit, opetuspäällikkö, sivistysjohtaja, sivistyslautakunta